



COMUNE DI MONTICELLO BRIANZA
Provincia di Lecco

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 12 del 29/04/2021

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2021

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventinove** del mese di **Aprile** alle ore **19:30**, nella Sala consiliare del Palazzo comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito, sotto la presidenza del Sindaco Alessandra Hofmann, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Reggente Avv. Mario Blandino.

Intervengono i Signori:

N.	Cognome e Nome	P
1	HOFMANN ALESSANDRA	SI
2	GATTI DAVIDE	SI
3	POZZI LUCA	SI
4	PIROVANO MARCO	SI
5	DE SIMONE ROBERTO	SI
6	POZZI FABIANO	SI
7	COLOMBO MARIA TERESA	SI

N.	Cognome e Nome	P
8	VIGANO' FRANCESCA	SI
9	SCACCABAROZZI MARCO	SI
10	FUMAGALLI MARIA AUSILIA	SI
11	MUCCI MILENA	SI
12	SIRONI LORENZO	SI
13	BEST JOHN ROSS	SI

PRESENTI: 13

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:



OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2021

La presente proposta di deliberazione è presentata dal Sindaco di concerto col Responsabile del Settore Economico Finanziario.

Visto l'art. 1 commi 738-783, della Legge n. 160 del 27/12/2019 che disciplina la nuova IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

Tenuto conto che:

- l'art. 1, comma 780, della Legge n. 160/2019 ha abrogato le precedenti disposizioni in materia di IMU ed in particolare l'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni, ad eccezione dei commi 13, 14-20, e gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo n. 23/2011, ad eccezione del comma 1 dell'art. 8 e del comma 9 dell'art. 9;
- l'art. 1, comma 780, della Legge n. 160/2019 ha altresì abrogato l'art. 1 comma 639 e successivi concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, lasciando ferme le disposizioni che disciplinano la TARI;

Richiamato il comma 741 lett. c) dell'art. 1 della Legge n. 160/2019 il quale prevede l'assimilazione all'abitazione principale per:

- le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari ovvero destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in assenza di residenza anagrafica;
- i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008, adibiti ad abitazione principale;
- la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice;
- un solo immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze dell'ordine;
- l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata purché previsto dal regolamento IMU del comune;

Richiamato il comma 747 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, il quale, con riferimento all'IMU, prevede:

- la riduzione del 50% della base imponibile a favore delle unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato d'uso gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado, che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato, che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato, ovvero possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- l'estensione del beneficio di cui al punto precedente in caso di morte del comodatario, a favore del coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori, recependo quanto stabilito dall'articolo 1 comma 1092 della Legge 30-12-2018 n. 145;
- la riduzione del 50% della base imponibile per i fabbricati di interesse storico-artistico di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 (Codice dei beni culturali), nonché per i fabbricati dichiarati inabitabili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni;



Visto il comma 758 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, che prevede l'esenzione per i terreni agricoli:

- posseduti e condotti dai coltivatori diretti, dagli imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola e dalle società agricole, individuati dall'art. 1 del D.Lgs. n. 99/2004, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla Legge 28 dicembre 2001, n. 448;
- a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;
- ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 984 del 27 dicembre 1977, sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993;

Considerato infine il comma 760 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019 il quale conferma la riduzione del 25% a favore degli immobili locati a canone concordato;

Evidenziato come ai sensi del comma 744 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019 il gettito dell'imposta municipale propria è così suddiviso tra Stato e comuni:

Stato: tutto il gettito degli immobili di categoria D (ad eccezione della cat. D/10) calcolato ad aliquota dello 0,76%;

Comuni: tutto il gettito sulle restanti unità immobiliari oltre al gettito sugli immobili di categoria D dovuto a seguito della manovra sulle aliquote;

Ritenuto necessario, con il presente provvedimento, fissare le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2021;

Visto:

- a) l'articolo 1, comma 174, del D.Lgs. n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di competenza;
- b) l'articolo 172, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione: *“le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali”*;
- c) l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del D. Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- d) l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che: *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;

Preso atto che il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023, già prorogato al 31 gennaio 2021 dall'art. 106 del Decreto Legge 18.5.2020, n. 34, convertito dalla Legge 17.07.2020, n. 77, è stato differito al 31.03.2021 dal decreto del Ministero dell'Interno in data 13.01.2021, adottato d'intesa con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il parere favorevole della Conferenza Stato-Città e autonomie locali;

Visto l'art. 30, comma 4, del Decreto Legge n. 41 del 22.03.2021 con il quale il suddetto termine risulta ulteriormente prorogato al 30 aprile 2021;

Considerato che è confermata la possibilità per i Comuni di differenziare le aliquote applicabili entro i limiti indicati ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 Legge n. 160/2019;



Visto l'art. 1, comma 48, della Legge 30 dicembre 2020, n. 178 che prevede: "a partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà;

Visto la Risoluzione del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 1/DF del 18 febbraio 2020 nella quale viene chiarito che l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote attraverso il Portale del federalismo fiscale e di allegazione del prospetto risultante, secondo quanto disposto dai commi 756 e 757 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, decorre dal 2021 e che comunque fino all'adozione del decreto di cui al comma 756 citato, la trasmissione ad opera dei comuni della delibera di approvazione delle aliquote IMU deve avvenire mediante semplice inserimento del testo della stessa, come stabilito in generale dall'art. 13 comma 15 Decreto Legge n. 201/2011, convertito in Legge n. 214/2011;

Visto:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 30.09.2020 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione della nuova IMU;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 30.09.2020, con cui sono state approvate le aliquote dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2020;

Dato atto che, in relazione alla necessità di mantenere l'equilibrio delle entrate e uscite correnti del Bilancio di Previsione 2021-2023, in corso di predisposizione, questa Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno determinare le seguenti aliquote e detrazioni per il corrente anno:

Tipologie	Aliquote per cento/ Detrazione
Abitazione principale (solo categorie A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	0,60
Abitazioni non rientranti nelle tipologie precedenti ed unità immobiliari classificate in Cat. C/2 – C/6 e C/7	1,02
Unità immobiliari classificate in categoria A/10 – C/1 – C/3 – D (esclusa la categoria D/5)	0,89
Terreni agricoli	0,00
Fabbricati rurali strumentali	0,10
Altri immobili non inclusi nelle tipologie sopra riportate e aree fabbricabili	1,02
Beni-merce	0,25
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

Richiamato l'art. 193 commi 2 e 3 del Decreto Legislativo n. 267/2000, modificato dall'art. 1 comma 444 della Legge n. 228/2012, ed integrato dal D.Lgs. 126/2014 art. 74, comma 35 lettera b), in base al quale per il ripristino degli equilibri di bilancio e in deroga all'art. 1 comma 169 della legge n. 296/2006, l'ente può modificare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di propria competenza entro la data del 31 luglio di ogni anno;

Visto l'art. 42 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

DELIBERA



- 1) Per le motivazioni in narrativa espresse e che qui si intendono richiamate, determinare le **aliquote e le relative detrazioni** dell'Imposta Municipale Propria per l'anno **2021**, così di seguito:

Tipologie	Aliquote per cento/ Detrazione
Abitazione principale (solo categorie A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	0,60
Abitazioni non rientranti nelle tipologie precedenti ed unità immobiliari classificate in Cat. C/2 – C/6 e C/7	1,02
Unità immobiliari classificate in categoria A/10 – C/1 – C/3 – D (esclusa la categoria D/5)	0,89
Terreni agricoli	0,00
Fabbricati rurali strumentali	0,10
Altri immobili non inclusi nelle tipologie sopra riportate e aree fabbricabili	1,02
Beni-merce	0,25
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

- 2) di dare atto che la presente deliberazione avrà efficacia dal **1° gennaio 2021**;
- 3) di prendere atto che per l'anno 2021 non sussiste l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote attraverso il Portale del federalismo fiscale e di allegazione del prospetto risultante, secondo quanto disposto dai commi 756 e 757 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, come da chiarimenti effettuati con Risoluzione n. 1/DF del Ministero dell'Economia e delle Finanze R n. 1/DF del 18 febbraio 2020;
- 4) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze con le modalità previste dall'art. 13, comma 15 del Decreto Legge n. 201/2011 convertito in Legge n. 214/2011.

~~~~~

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la suestesa proposta di deliberazione presentata dal Sindaco di concerto col Responsabile del Settore Economico Finanziario.

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Settore interessato e di regolarità contabile espresso dal Ragioniere comunale, ai sensi degli art. 49 e 147 bis del D. Lgs. 267/2000, qui allegati.

Il Sindaco espone sinteticamente il contenuto della delibera soffermandosi sulle indicazioni delle aliquote vigenti.

Il Consigliere comunale Fumagalli Maria Ausilia conferma quanto detto nella discussione della precedente delibera e chiede quale sarà il gettito.

Il Sindaco dichiara che dovrebbe diminuire.

Il Sindaco pone in votazione la proposta di deliberazione posta all'ordine del giorno.



Con voti n. 9 favorevoli, n. 4 contrari (Fumagalli Maria Ausilia, Mucci Milena, Sironi Lorenzo e Best John Ross), legalmente resi per alzata di mano, essendo n. 13 i presenti, n. 13 votanti e n. 0 astenuti

### **DELIBERA**

di approvare la suestesa proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno avente ad oggetto:  
**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2021.**



Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Alessandra Hofmann

Il Segretario Comunale Reggente  
Avv. Mario Blandino

(atto sottoscritto digitalmente)