



COMUNE DI MONTICELLO BRIANZA
Provincia di Lecco

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 77 del 21/11/2025

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E SMALTIMENTO RIFIUTI

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventuno** del mese di **Novembre** alle ore 12:45, nella sala delle adunanze, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco Alessandra Hofmann, la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Reggente Avv. Davide Fassi.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	HOFMANN ALESSANDRA	SI	
<u>2</u>	Assessore	DE SIMONE ROBERTO	SI	
<u>3</u>	Assessore	COLOMBO MARIA TERESA	SI	
<u>4</u>	Assessore	PIROVANO MARCO	SI	
<u>5</u>	Assessore	VIGANO' FRANCESCA		SI

PRESENTI: 4 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:



OGGETTO: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E SMALTIMENTO RIFIUTI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che i Comuni, secondo quanto disposto dall'art. 44, comma 1 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., sono tenuti ad aggiornare ogni triennio gli oneri di urbanizzazione in relazione alla previsione del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali.

Visto:

- il Piano di Governo del Territorio vigente, di cui gli atti della variante adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 24/10/2013 ed approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 15/03/2014, pubblicata sul BURL n.22 del 28.05.2014, e nello specifico il Piano dei Servizi;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 23/01/2019, efficace ai sensi di legge, con la quale è stata prorogata la validità del Documento di Piano del PGT;
- il programma triennale e l'elenco annuale dei lavori pubblici approvato con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 05/11/2024.

Vista la tabella degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e smaltimento rifiuti vigente, approvata con delibera di Giunta Comunale n. 169 del 09/12/2015, redatta attraverso l'analisi dei costi base per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria secondo le tabelle presenti della Deliberazione del Consiglio Regionale del 28 luglio 1977 – n. II/557 “Tabelle per la determinazione da parte dei comuni degli oneri di urbanizzazione afferenti alle concessioni edilizie in applicazione degli articoli 5 e 10 della Legge 28 gennaio 1977 n. 10”, e l'analisi delle opere previste all'interno del Piano dei Servizi approvato il 15/03/2014 e pubblicato sul BURL il 28/05/2014 e dal programma triennale delle Opere Pubbliche così come previsto dalla Legge Regionale 12/05.

Preso atto che con delibera di Giunta Comunale n. 21 del 07/03/2019 è stata confermata la tabella degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria approvata con delibera di Giunta Comunale n. 169 del 09/12/2015, e successivamente con delibera di Giunta Comunale n. 52 del 19/05/2022 detta tabella è stata aggiornata in ragione della variazione degli indici ISTAT, riferendosi all'“Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati” per il periodo intercorrente da marzo 2019 a marzo 2022 (ultimo dato disponibile).

Preso atto che ai sensi del primo comma dell'art. 44 della Legge Regionale n. 12/2005, si rende necessario provvedere all'aggiornamento triennale degli oneri di urbanizzazione.

Viste:

- ☐ la relazione tecnico-esplicativa predisposta dal Servizio Territorio Edilizia, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto volta a determinare l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e smaltimento rifiuti secondo la normativa vigente;
- ☐ la tabella “Tariffe oneri di urbanizzazione” predisposta dal competente ufficio, qui allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Ritenuto:

- ☐ di approvare la relazione di cui sopra e la relativa tabella “Tariffe oneri di urbanizzazione” prendendo atto dei criteri indicati nella stessa in quanto conformi alla normativa vigente;
- ☐ di stabilire che le nuove tariffe di cui alla tabella “Tariffe oneri di urbanizzazione” verranno applicate a decorrere dal 1° gennaio 2026.

Preso atto che:

- ☐ ai sensi dell'art. 43, comma 2-bis della L.R. 12/05 e s.m.i. gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto sono assoggettati ad una maggiorazione percentuale



del contributo di costruzione, determinata dai comuni entro un minimo dell'1,5 ed un massimo del 5 per cento, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità e che, ai sensi della D.G.R. 22/12/2008 – n. 8/8757, in assenza di deliberazione consiliare in merito la maggiorazione è fissata nell'importo massimo individuato dal legislatore regionale, cioè il 5% del contributo di costruzione;

- ai sensi dell'art. 64 comma 7 della L.R. 12/05, il Comune di Monticello con delibera di Giunta comunale n. 21 del 07/03/2019 ha approvato per gli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti la maggiorazione del dieci per cento del contributo di costruzione dovuto, da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di interventi di riqualificazione urbana, di arredo urbano e di valorizzazione del patrimonio comunale di edilizia residenziale;
- ai sensi del Regolamento Edilizio vigente, Norme per il risparmio energetico, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 14/12/2015, il Comune di Monticello ha definito l'accesso a premialità con sconto sugli oneri di urbanizzazione per determinati interventi che perseguono obiettivi di risparmio energetico;
- ai sensi dell'art. 43 comma 2 quinquies L.R. 12/05 e s.m.i. Il Comune di Monticello Brianza ha approvato con delibera di consiglio comunale n. 4 del 10/03/2021 per tre anni la modulazione dei criteri e le percentuali di riduzione del contributo di costruzione così come previsti nella D.G.R. 5 agosto 2020 - n. XI/3509, tranne in alcune fattispecie riportate nell'Allegato A - *Tabella finalità/criteri per le riduzioni del contributo di costruzione previste dall'art.43 comma 2 quinquies* - per le quali ha previsto di incrementare dette percentuali.

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, reso ai sensi dell'art. 49 co. 1 del D. Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Settore 5 – Servizi al territorio, ecologia e commercio in merito alla presente deliberazione.

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, reso ai sensi dell'art. 49 co. 1 del D. Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Settore 2 Economico Finanziario in merito alla presente deliberazione.

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000;

* * *

Tutto ciò premesso e considerato, per le ragioni esposte in narrativa e che costituiscono - anche ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990 - motivazioni in fatto ed in diritto del presente provvedimento, con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

1. DI APPROVARE la relazione tecnico-esplicativa predisposta dal Servizio Territorio Edilizia, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, volta a determinare l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione, in sostituzione delle precedenti approvate con delibera di Giunta Comunale n. 52 del 19/05/2022, con conseguente aumento tariffario del 10,5% degli oneri di urbanizzazione;
2. DI APPROVARE la tabella “Tariffe oneri di urbanizzazione” predisposta e proposta dal competente ufficio, qui allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. DI STABILIRE che le nuove tariffe di cui alla tabella “Tariffe oneri di urbanizzazione” verranno applicate a decorrere dal 01/01/2026;
4. DI DARE ATTO che della presente deliberazione sarà data comunicazione ai capigruppo ai sensi dell'art. 125 del d.lgs. n. 267/2000;
5. DI DISPORRE, ai sensi dell'art. 32 - comma 1 della L. 69/2009, la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo on line, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Comune;



6. DI DARE ATTO che la presente deliberazione è pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente, alla voce “Provvedimenti” in attuazione del D.lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza amministrativa.

* * *

Successivamente, stante l’urgenza del presente provvedimento – al fine di consentire la più tempestiva adozione degli atti amministrativi conseguenti – con separata ed unanime votazione, espressa nei modi e nelle forme di legge,

ULTERIORMENTE DELIBERA

la immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all’art. 134, co. 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Alessandra Hofmann

Il Segretario Comunale Reggente
Avv. Davide Fassi

(atto sottoscritto digitalmente)