



COMUNE DI MONTICELLO BRIANZA
Provincia di Lecco

DETERMINAZIONE N. 25 del 15/12/2025

Oggetto :

AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2026

Il Responsabile del Settore Servizi al territorio, Ecologia e Commercio

Richiamato il Decreto Sindacale n.8 del 26.06.2025 con il quale è stata conferito al Arch. Elena Zucchi la responsabilità del Settore 5 Settore Servizi al territorio ecologia e commercio;

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990.

Richiamati i seguenti atti:

- delibera di Consiglio comunale n. 59 del 17/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027";
- delibera di Consiglio comunale n. 60 del 17/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati";
- delibera di Giunta Comunale n. 1 del 07/01/2025 con la quale, sulla base del Bilancio approvato, sono stati definiti il PEG 2025-2027 ed assegnate le risorse ai Responsabili di Settore.

Accertata la propria competenza ed inteso dover determinare in ordine all'argomento in oggetto, espone quanto segue.

VISTO:

- l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, disapplicato e sostituito dall'art. 48 della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., il quale dispone che *"il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05.08.1978 n. 457"*;
- l'art. 48, comma 1, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. il quale dispone che *"il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata"*;
- la deliberazione di G. R. 31.05.1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09, in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7, comma 2, della Legge 24.12.1993 n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della summenzionata L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

CONSIDERATO che il comma 2 dell'art. 48 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. dispone che *"nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo"*;

DATO ATTO che questa Amministrazione ha provveduto, per l'anno 2025, ad adeguare autonomamente il costo di costruzione di che trattasi determinandolo in € 493,52 €/mq, giusta determina di settore n. 24 del 14/11/2024 con decorrenza dall'01.01.2025;



RITENUTO di dover provvedere ad adeguare anche per l'anno 2026, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione già fissato in € 249,09 /mq dalla Giunta Regionale, tenuto conto che la stessa, sino ad oggi, non ha provveduto a rideterminarlo;

PRESO ATTO che, a partire dal mese di gennaio 2018, come da pubblicazione sul bollettino mensile di statistica pubblicato dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, della Provincia di Milano, ISTAT ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova base 2021=100, e che:

- l'indice Istat del costo di costruzione di un fabbricato residenziale ad agosto 2024 con base 2021 = 100 era pari a 114,30 e ad agosto 2025 con base 2021 = 100 è pari a 116,70;
- per effetto delle suddette variazioni Istat, nel periodo intercorso tra agosto 2024 e agosto 2025 si ha una variazione dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, in termini percentuali del + 2,10 % per arrotondamento;
- la rivalutazione sulla base dei succitati indici Istat e coefficienti determina il nuovo importo del costo di costruzione per il 2026 calcolato secondo il seguente procedimento:

$$\text{€ /mq } [493,52 \times (116,70:114,30)] = \text{€ } 503,88 \text{ /mq.}$$

VISTI gli artt.107 e 109 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. n.267/2000);

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di approvare la premessa e narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di aggiornare, ai sensi dell'art.16, comma 9 del DPR 380 del 2001 e dell'art. 48, comma 2, della Legge Regionale n.12 del 2005, il costo di costruzione da € 493,52 /mq al metro quadro a € **503,88 /mq** a decorrere dal 1 gennaio 2026 fino al 31 dicembre 2026;
3. di trasmettere copia della presente determinazione al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza

Istruttore Zucchi Elena

IL RESPONSABILE
Settore Servizi al territorio, Ecologia e
Commercio
ELENA SONIA ZUCCHI / InfoCert S.p.A.