COMUNE DI MONTICELLO BRIANZA

PROVINCIA DI LECCO

SALDO IMU 2026

IMPOSTA MUNICIPALE UNICA

ENTRO IL 16 DICEMBRE

Si informa che:

- **Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020)**

deve essere effettuato il versamento della rata di saldo IMU dovuta per l'anno d'imposta corrente

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.
Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i terreni agricoli di cui all'art. 1, comma 758, della Legge 160/2019.

NOVITA' 2026: con la deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 28 novembre 2025 è stata approvata la tabella dei valori di mercato dei terreni edificabili per l'anno 2026. Si precisa che i valori determinati nella tabella non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, ma hanno carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi.
Si invitano i contribuenti a verificare le variazioni dei valori nella tabella pubblicata sul sito internet del Comune.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il calcolo dell'imposta IMU per la RATA DI SALDO dovrà essere effettuato con le seguenti aliquote, approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 19.12.2025:

Unità immobiliare adibita ad abitazione principale (categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	0,60% (detrazione € 200,00)
Unità immobiliari classificate in categoria A/10 – C/1 – C/3 – D (esclusa la categoria D/5)	0,91%
Altri immobili non inclusi nelle tipologie sopra riportate e aree fabbricabili	1,04%
Beni merce	ESENTI
Fabbricati rurali strumentali	0,10%
Terreni agricoli	ESENTI

ESENZIONI – RIDUZIONI

- rimangono invariate la riduzione del 50% per i comodati gratuiti a condizioni di legge e la riduzione al 75% per gli immobili locati a canone concordato;
- esenzione IMU "Beni merce" (art. 1, comma 751, della Legge 160/2019 - Legge di Bilancio 2020). A decorrere dal 1° gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. È obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU.
- riduzione del 50% per pensionati residenti all'estero (art. 1, comma 48, della Legge 178/2020 - Legge di Bilancio 2021). La riduzione del 50% per l'IMU è relativa ad una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o non data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia;
- esenzione IMU per gli immobili occupati abusivamente (art. 1, comma 81, della Legge 197/2022 - Legge di Bilancio 2023).

DICHIARAZIONE

La dichiarazione IMU per l'anno 2026 deve essere presentata entro il 30 giugno 2027.

CODICI PER IL VERSAMENTO

(*Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 29/E del 29 maggio 2020*)

CODICE CATASTALE DEL COMUNE F674

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO:

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

SPORTELLO INFORMAZIONI

L'ufficio Tributi rimane a disposizione per ogni ulteriore informazione (039/9231618 – e-mail: tributi@comune.monticellobrianza.lc.it).

Monticello Brianza, 17 novembre 2026

Il Funzionario Responsabile
dott. Ferdinando Rosati