



COMUNE DI MONTICELLO BRIANZA
Provincia di Lecco

DETERMINAZIONE N. 19 del 21/11/2023

Oggetto :

AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2024

Il Responsabile del Settore Servizi al territorio, Ecologia e Commercio

Richiamato il Decreto Sindacale n.13 del 30/12/2022 con il quale è stata conferito al Arch. Elena Zucchi la responsabilità del Settore 5 Settore Servizi al territorio ecologia e commercio;

Visti i seguenti atti:

- ✓ delibera di Consiglio comunale n. 14 del 17/04/2023, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, avente ad oggetto “Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023-2025”;
- ✓ delibera di Consiglio comunale n. 15 del 17/04/2023, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati”;
- ✓ delibera di Giunta Comunale n. 47 del 06/05/2023 con la quale, sulla base del Bilancio approvato, sono stati definiti il PEG 2023-2025 ed assegnate le risorse ai Responsabili di Settore;
- ✓ delibera di Giunta Comunale n. 62 del 15/07/2023 con la quale si è provveduto a deliberare un prelievo dal fondo di riserva e di cassa.

Accertato la propria competenza ed inteso dover determinare in ordine all’argomento in oggetto, espone quanto segue.

VISTO:

- l’art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, disapplicato e sostituito dall’art. 48 della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., il quale dispone che “il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l’edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell’art. 4 della Legge 05.08.1978 n. 457”;
- l’art. 48, comma 1, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. il quale dispone che “il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l’edilizia agevolata”;
- la deliberazione di G. R. 31.05.1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09, in ossequio a quanto disposto dall’ex art. 7, comma 2, della Legge 24.12.1993 n. 537, come modificato dall’art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, disapplicato dall’art. 48 della summenzionata L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

TENUTO CONTO che il predetto costo unitario di costruzione determinato in Lire 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09/mq è in vigore dal 25.06.1994;

CONSIDERATO che il comma 2 dell’art. 48 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. dispone che “nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell’intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell’importo aggiornato dal 1° gennaio successivo”;



DATO ATTO che questa Amministrazione ha provveduto, per l'anno 2023, ad adeguare autonomamente il costo di costruzione di che trattasi determinandolo in € 486,40/mq, giusta determina di settore n. 40 del 29.12.2022 con decorrenza dall'01.01.2023;

RITENUTO di dover provvedere ad adeguare anche per l'anno 2024, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione già fissato in € 249,09/mq dalla Giunta Regionale, tenuto conto che la stessa, sino ad oggi, non ha provveduto a rideterminarlo;

TENUTO PRESENTE, come già detto, che il costo unitario di costruzione di un edificio residenziale, di € 249,09, è da applicarsi a decorrere dal 25.06.1994 e che a tutt'oggi il dato ufficiale disponibile circa la variazione percentuale del costo di costruzione è relativo al mese di luglio 2023 e che, pertanto, da giugno 1994 a luglio 2023, si è riscontrata una variazione ISTAT del costo di costruzione pari a +98,825% per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad **€ 495,25/mq**;

DETERMINA

1. di approvare la premessa e narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di aggiornare, ai sensi dell'art.16, comma 9 del DPR 380 del 2001 e dell'art. 48, comma 2, della Legge Regionale n.12 del 2005, il costo di costruzione da € 486,40/mq al metro quadro a **€ 495,25 /mq** a decorrere dal 1 gennaio 2024 fino al 31 dicembre 2024;
3. di trasmettere copia della presente determinazione al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza

Istruttore Zucchi Elena

IL RESPONSABILE
Settore Servizi al territorio, Ecologia e
Commercio
ZUCCHI ELENA SONIA / InfoCamere
S.C.p.A.