



COMUNE DI MONTICELLO BRIANZA
Provincia di Lecco

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 160 del 13/12/2017

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2018

L'anno **duemiladiciassette** addì **tredecì** del mese di **Dicembre** alle ore 19:00, nella sala delle adunanze, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Rigamonti Dott. Luca la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale Reggente Dott.ssa Giulia Vetrano.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	RIGAMONTI LUCA	SI	
<u>2</u>	Assessore	CASIRAGHI GIORGIO	SI	
<u>3</u>	Assessore	COLOMBO MARIA TERESA		SI
<u>4</u>	Assessore	MOTTADELLI MASSIMO	SI	
<u>5</u>	Assessore	SCACCABAROZZI MARIAGRAZIA	SI	

PRESENTI: 4

ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:



OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2018

L'Assessore all'urbanistica ed edilizia privata d'intesa con il Responsabile del Settore 5 Servizi al Territorio, ecologia e commercio presentano la seguente proposta di deliberazione.

VISTO l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, disapplicato e sostituito dall'art. 48 della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., il quale dispone che "il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05.08.1978 n. 457";

VISTO l'art. 48, comma 1, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. il quale dispone che "il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata";

VISTA la deliberazione di G. R. 31.05.1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09, in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7, comma 2, della Legge 24.12.1993 n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della summenzionata L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

TENUTO CONTO che il predetto costo unitario di costruzione determinato in Lire 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09 è in vigore dal 25.06.1994;

CONSIDERATO che il comma 2 dell'art. 48 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. dispone che "nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo";

DATO ATTO che questa Amministrazione ha provveduto, per l'anno 2017, ad adeguare autonomamente il costo di costruzione di che trattasi determinandolo in €/mq. 403,13, giusta deliberazione n. 132 del 21.12.2016 con decorrenza dall'01.01.2017;

RITENUTO di dover provvedere ad adeguare anche per l'anno 2018, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione già fissato in € 249,09 dalla Giunta Regionale, tenuto conto che la stessa, sino ad oggi, non ha provveduto a rideterminarlo;

TENUTO PRESENTE, come già detto, che il costo unitario di costruzione di un edificio residenziale, di € 249,09, è da applicarsi a decorrere dal 25.06.1994 e che a tutt'oggi il dato ufficiale disponibile circa la variazione percentuale del costo di costruzione è relativo al mese di agosto 2017 e che, pertanto, da giugno 1994 ad agosto 2017, si è riscontrata una variazione ISTAT del costo di costruzione pari a +62,90% per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad € 405,77;

VISTO l'art. 48 del TUEL di cui al D. Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di approvare la premessa e narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di adeguare il costo unitario di costruzione di cui alla deliberazione regionale citata in premessa, determinato preliminarmente dalla Giunta Regionale pari ad € 249,09 a metro quadrato, incrementandolo nella misura del 62,90%, e cioè della variazione ISTAT verificatasi da giugno 1994 a agosto 2017, in relazione ai costi di costruzione di un edificio residenziale, per cui il nuovo costo unitario di costruzione risulta essere pari ad € 405,77 al metro quadrato;



3. di dare atto che l'adeguamento *de quo* decorrerà a far data dal 1° gennaio 2018, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
4. di trasmettere copia della presente ai capigruppo consiliari contestualmente alla data della sua pubblicazione all'albo pretorio ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs.vo 267/2000;
5. di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs.vo 267/2000 al fine di dare l'esatta informazione a coloro che saranno interessati a tale determinazione.

~~~~~

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la suestesa proposta di deliberazione presentata dall'Assessore all'urbanistica ed edilizia privata d'intesa con il Responsabile del Settore 5 Servizi al Territorio, ecologia e commercio.

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Settore interessato e di regolarità contabile espresso dal Ragioniere comunale, ai sensi degli art. 49 e 147 bis del D. Lgs. 267/2000, qui allegati.

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nei termini di legge

### **DELIBERA**

di approvare la suestesa proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno avente ad oggetto: **AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2018.**

Successivamente con voti unanimi favorevoli resi nei modi e nei termini di legge la Giunta Comunale dichiara la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.



Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Rigamonti Dott. Luca

Il Segretario Comunale Reggente  
Dott.ssa Giulia Vetrano

(atto sottoscritto digitalmente)