



Comune di Monticello Brianza

Provincia di Lecco

INFORMATIVA TASI 2017 - SALDO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE INFORMA

Che entro il **18 DICEMBRE 2017** dovrà essere effettuato il **versamento della rata di SALDO del tributo sui servizi indivisibili (TASI) dovuta per l'anno 2017.**

CHI DEVE PAGARE

La Legge n. 208 del 28 dicembre 2015 ha previsto, a decorrere dal 01.01.2016, l'esenzione dell'imposta a favore delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale del proprietario e/o dell'utilizzatore, a condizione che non siano accatastate nelle categorie A/1, A/8 e A/9.

Per il Comune di Monticello Brianza la TASI è dovuta dai seguenti soggetti passivi:

- IMPRESE COSTRUTTRICI PROPRIETARIE DI FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI ALLA VENDITA
- PROPRIETARI O DETENTORI DI FABBRICATI RURALI STRUMENTALI

Si riportano le aliquote stabilite con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 15 marzo 2017.

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA TASI
Abitazione principale categorie A/02 - A/03 - A/04 - A/05 - A/06 - A/7 e pertinenze di categoria C/2 - C/6 e C7 nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria	0,0 per mille
Unità immobiliari e pertinenze assimilate ai sensi dell'art. 5 del Regolamento IUC-IMU ed equiparate ai sensi dell'art. 13, comma 2, del D.L. n. 201/2011, convertito in Legge n. 214/2011: <ul style="list-style-type: none">- Abitazione principale e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;- Unità immobiliari appartenenti alla cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dai soci assegnatari;- Fabbricati di civile abitazione destinate ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture 22 aprile 2008;- Casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;- Unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente dalle Forze di Polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del Decreto Legislativo n. 139 del 19 maggio 2000, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.	0,0 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	2,5 per mille
Fabbricati rurali strumentali	1,0 per mille
Altre tipologie di immobili diversi dai precedenti ed aree fabbricabili	0,0 per mille
Solo nel caso di <u>fabbricati rurali strumentali</u> affittati o detenuti da soggetto diverso dal titolare di un diritto reale la quota Tasi dell'1,0 per mille viene così ripartita: <ul style="list-style-type: none">- immobile locato ad uso abitazione principale: 90% a carico del proprietario e 0% a carico del detentore;- altri immobili: 90% a carico del proprietario e 10% a carico del detentore.	

RATE E MODALITA' VERSAMENTO	SCADENZE
Saldo (pagabile con modello F24 - codice catastale F674)	18/12/2017
I codici tributo da utilizzare per il versamento da effettuarsi con modello F24 sono i seguenti:	CODICI TRIBUTO
- fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
- altri fabbricati	3961
Non sono dovuti i versamenti per importi annui pari o inferiori a € 12,00	

INFORMAZIONI

L'Ufficio Tributi è disponibile per ulteriori informazioni relative all'applicazione del tributo nei seguenti giorni ed orari:

LUNEDI' e MERCOLEDI' dalle 10.30 alle 13.00

MARTEDI' e GIOVEDI' dalle 15.00 alle 18.00

VENERDI' CHIUSO

Telefono 039-9231618/20 - Fax 039-9206887 E-mail tributi@comune.monticellobrianza.lc.it

Si avvisa che sul sito internet www.comune.monticellobrianza.lc.it è disponibile un "calcolatore tasi" per il calcolo e la stampa dei modelli F24.

Per quanto non precisato nella presente informativa si rinvia alla normativa di legge e al Regolamento Comunale IUC - TASI.

Monticello Brianza, 14 novembre 2017

IL RESPONSABILE DEL TRIBUTO
Emanuela Molteni